

Утверждены  
решением Собрания депутатов  
Озерского городского округа  
от 21.09.2017 № 168  
(в редакции от 26.01.2023 № 3,  
от 26.10.2023 № 191,  
от 29.02.2024 № 8)

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НА ТЕРРИТОРИЮ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Часть III. Градостроительные регламенты

## Содержание

Глава 8. Карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов .....	4
Статья 34. Общие положения об установлении территориальных зон на карте градостроительного зонирования .....	4
Статья 35. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов .....	5
Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	8
Статья 36. Особенности применения градостроительных регламентов .....	8
Статья 37. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов.....	9
Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	36
Статья 38. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий .....	36
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос .....	37
Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон .....	39
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охранных зон....	41
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования .....	46
Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия .....	48
Статья 45. Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области ..	50
Статья 46. Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области,	

**совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий.....51**

## **Часть II. Карта градостроительного зонирования**

### **Глава 8. Карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов**

#### **Статья 34. Общие положения об установлении территориальных зон на карте градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов состоит из следующих фрагментов:

1) карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов;

2) карта градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий.

2. На карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) установлены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) отображены зоны с особыми условиями использования территории.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Озерского городского округа,

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

б) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям автодорог, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

7. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

8. Применительно к каждой территориальной зоне статьей 37 настоящих Правил установлены: основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **Статья 35. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов**

1. На карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов установлены следующие виды зон:

1) зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование функциональной зоны	Краткое описание
1	2	3
<b>В границах земель лесного фонда:</b>		
<b>ЗГЛФ</b>	Зона государственного лесного фонда	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные

<b>ЗГЛ</b>	Зона городских лесов	регламенты не устанавливаются.
<b>В границах земель водного фонда:</b>		
<b>ВФ</b>	Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются.
<b>В границах земель сельскохозяйственного назначения:</b>		
<b>СХН</b>	Сельскохозяйственные угодья	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации к сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
<b>В границах земель запаса</b>		
<b>ЗЗ</b>	Земли запаса	Согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются

2) территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>В границах земель населенных пунктов:</b>		
<b>Н-1</b>	Земли населенных пунктов	Регламенты установлены в Правилах землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа.
<b>В границах земель сельскохозяйственного назначения (не относящихся к сельскохозяйственным угодьям):</b>		
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
<b>СХН-1</b>	Зона коллективного садоводства, огородничества	Территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных или иных сельскохозяйственных культур населением, а также для отдыха при соблюдении установленных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.
<b>СХН-2</b>	Зона сельскохозяйственных производственных объектов	Территории, предназначенные для осуществления производственной хозяйственной деятельности, связанной с разведением аквакультуры.
<b>СХН-3</b>	Зона личных подсобных хозяйств	Территории, предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств, с возможностью содержания сельскохозяйственных животных.
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
<b>Р-1</b>	Зона загородных рекреационных объектов	Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание
1	2	3
		санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
<b>В границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий:</b>		
<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>		
<b>И-1</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.
<b>И-2</b>	Зона инженерных сооружений специального назначения	Территории, предназначенные для размещения инженерных сооружений специального назначения.
<b>Производственные зоны</b>		
<b>П-1</b>	Зона производственных объектов II класса опасности	Территории, предназначенные для размещения карьеров, промышленных, коммунально-складских предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и организации СЗЗ от этих предприятий.
<b>П-2</b>	Зона производственных объектов IV класса опасности	Территории, предназначенные для размещения промышленных, и коммунально-складских предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и организации СЗЗ от этих предприятий.
<b>П-3</b>	Зона производственных объектов V класса опасности	
<b>Зоны режимных объектов</b>		
<b>ЗР</b>	Зона режимных объектов	Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.
<b>ЗВР</b>	Зона военных и режимных объектов	
<b>ЗОД</b>	Зона ограниченного доступа	Территория Восточно-Уральского государственного заповедника.
<b>ЗРД</b>	Зона регулируемой деятельности	Территории, хозяйственная деятельность на которых осуществляется в особом порядке.
<b>Зоны транспортной инфраструктуры</b>		
<b>ТЖ</b>	Зона объектов железнодорожного транспорта	Территории, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железной дороги.
<b>ТА</b>	Зона объектов	Территории, предназначенные для размещения

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территориальной зоны	Краткое описание
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	автомобильного транспорта	автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в пределах полос отвода автомобильных дорог.
<b>ТА-1</b>	Зона объектов автодорожного сервиса	Территории, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса.
<b>Зоны специального назначения</b>		
<b>СП</b>	Зона размещения отходов производства и потребления	Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению или переработке отходов потребления и производства.

3) зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны особо охраняемых территорий;
- водоохранные зоны, зоны прибрежных защитных полос водных объектов, береговая полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны системы газоснабжения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- полосы отвода и охранные зоны железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- территории нормативного землепользования.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов обозначены специальными информационными знаками.

### **Часть III. Градостроительные регламенты**

#### **Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

##### **Статья 36. Особенности применения градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

1.1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель



лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития:

1.2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков введен в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

5. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

6. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

### **Статья 37. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, выделенных на карте градостроительного**

**зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов**

**Зона коллективного садоводства, огородничества (СХН-1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Ведение огородничества	<b>13.1</b>	1.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
2.	Ведение садоводства	<b>13.2</b>	2.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	<b>12.0</b>		необходимость установления отсутствует	
4.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Пчеловодство	<b>1.12</b>	1.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
2.	Для индивидуального жилищного строительства	<b>2.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
3.	Магазины	<b>4.4</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка:	5000 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>13.2; 2.1</b>	1500 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>12.0</b>	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	300 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>1.12; 3.1; 12.0</b>	необходимость установления отсутствует

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	для видов использования с кодами: <b>12.0</b>	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%
	- для видов использования с кодами: <b>3.1; 4.4</b>	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1	Минимальное расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов	15 м
2.	Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:	
	- для жилого строения	3 м
	- для постройки, предназначенной для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	- для других построек	1 м
	- для стволов деревьев:	
	- высокорослых	4 м
	- среднерослых	2 м
	- кустарника	1 м
3.	Минимальный отступ от красных линий улиц:	
	- для жилых строений	не менее 5 м
	- для хозяйственных построек	не менее 5 м
4.	Минимальный отступ от красных линий проездов:	
	- для жилых строений	не менее 3 м
	- для хозяйственных построек	не менее 5 м
5.	Минимальный отступ зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков:	не менее 4 м
6.	Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:	
	- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной	8 м
	- от колодца до уборной и компостного устройства	8 м
7.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
7.1.	для объектов капитального строительства:	
	- от уровня земли до верха плоской кровли	не более 9,6 м
	- от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки)	не более 13,6 м

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
7.2.	для хозяйственных и временных построек: - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли	не более 3 м не более 7 м
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуального земельного участка	2
9.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
10.	Тип ограждений земельных участков: сетчатые или решетчатые. Устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов товарищества.	
Примечания: 1. По согласованию с правлением садоводческого объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда. 2. Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда должны быть учтены противопожарные расстояния в соответствии с таблицей пункта 4.2. 3. Указанные в пункте 6 расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 4. Высокорослые деревья - свыше 4 метров; среднерослые - до 4 метров.		

4.1. Минимально разрешенный состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования на территории садоводческого объединения:

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков		
	до 100	от 101-300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	1,5	1,5 - 1,0	1,0 и менее
Примечание: Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы			

4.2. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций:

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
<b>А</b>	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
<b>Б</b>	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
<b>В</b>	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.
2. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются в соответствии с указанными в таблице

### Зона сельскохозяйственных производственных объектов (СХН-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Рыбоводство	<b>1.13</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Магазины	<b>4.4</b>
			3.	Причалы для маломерных судов	<b>5.4</b>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Охота и рыбалка	<b>5.3</b>	1.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
			2.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
2.	Минимальная площадь земельного участка	1000 м <sup>2</sup>
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	- для видов использования с кодами: <b>5.4</b>	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м.

### Зона личных подсобных хозяйств (СХН-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Овощеводство	<b>1.3</b>	1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Коммунальное обслуживание	<b>1.15</b>
2.	Садоводство	<b>1.5</b>	2.		<b>1.18</b>
			3.		<b>3.1</b>
3.	Пчеловодство	<b>1.12</b>	1.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<b>1.16</b>		Необходимость установления отсутствует	
5.	Питомники	<b>1.17</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Магазины	<b>4.4</b>
6.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<b>2.2</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
7.	Ведение огородничества	<b>13.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
8.	Ведение садоводства	<b>13.2</b>	1.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
			2.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Ветеринарное обслуживание	<b>3.10</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Магазины	<b>4.4</b>
2.	Магазины	<b>4.4</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м.
2.	Минимальная площадь земельного участка:	1000 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>1.12</b>	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:	
	- для жилого строения	3 м
	- для постройки, предназначенной для содержания мелкого скота и птицы	4 м
	- для других построек	1 м

№	Наименование параметра	Предельные значения
	- для стволов деревьев: - высокорослых - среднерослых - кустарника	4 м 2 м 1 м
2.	Минимальный отступ от красных линий улиц:	
	- для жилых строений - для хозяйственных построек	не менее 5 м не менее 5 м
3.	Минимальный отступ от красных линий проездов	
	- для жилых строений - для хозяйственных построек	не менее 3 м не менее 5 м
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
4.1.	для объектов капитального строительства: - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпиль, башни, флагштоки)	не более 9,6 м не более 13,6 м
4.2.	для хозяйственных и временных построек - от уровня земли до верха плоской кровли - от уровня земли до конька скатной кровли	не более 3 м не более 7 м
5.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуального земельного участка	2
6.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м.
Примечание: высокорослые деревья - свыше 4 метров; среднерослые - до 4 метров		

### Зона загородных рекреационных объектов (Р-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1	Отдых (рекреация)	<b>5.0</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Магазины	<b>4.4</b>
			3.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			4.	Гостиничное обслуживание	<b>4.7</b>
			5.	Общее пользование водными объектами	<b>11.1</b>
			6.	Земельные участки (территории) общего пользования	<b>12.0</b>
2.	Спорт	<b>5.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Общее пользование водными объектами	<b>11.1</b>
			3.	Причалы для маломерных судов	<b>5.4</b> <b>4.6</b>
			4.	Общественное питание	<b>4.9</b>



Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
			5.	Служебные гаражи	
3.	Природно-познавательный туризм	<b>5.2</b>	1.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
4.	Охота и рыбалка	<b>5.3</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Общее пользование водными объектами	<b>11.1</b>
			3.	Причалы для маломерных судов	<b>5.4</b>
			4.	Передвижное жилье	<b>2.4</b>
5.	Туристическое обслуживание	<b>5.2.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Спорт	<b>5.1</b>
6.	Санаторная деятельность	<b>9.2.1</b>	3.	Общее пользование водными объектами	<b>11.1</b>
			4.	Причалы для маломерных судов	<b>5.4</b>
			5.	Гостиничное обслуживание	<b>4.6</b>
			6.	Общественное питание	<b>4.9</b>
			7.	Служебные гаражи	<b>3.3</b>
			8.	Бытовое обслуживание	
7.	Историко-культурная деятельность	<b>9.3</b>		необходимость установления отсутствует	
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	<b>12.0</b>		необходимость установления отсутствует	
9.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>		необходимость установления отсутствует.	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Развлечения	<b>4.8</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			3.	Гостиничное обслуживание	<b>4.7</b>
2.	Магазины	<b>4.4</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	<b>5.5</b>		необходимость установления отсутствует.	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	2000 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>3.1</b>	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м.
2.	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторных и оздоровительных учреждений до автомобильных дорог: - III категории - IV категории - до садоводческих товариществ - до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции)	500 м 200 м 300 м 500 м (100 м)
3.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	В соответствии с п. 82 (таблица 15) МНГП*
4.	Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей	5 кв.м. на одного посетителя.
Примечание: МНГП* - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.		

### **Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Основной вид разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательный вид разрешенного использования</b>
--	---

№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>		необходимость установления отсутствует	
2.	Трубопроводный транспорт	<b>7.5</b>		необходимость установления отсутствует	
3.	Связь	<b>6.8</b>		необходимость установления отсутствует.	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	80%

### **Зона инженерных сооружений специального назначения (И-2)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Трубопроводный транспорт	<b>7.5</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
2.	Специальное пользование водными объектами	<b>11.2</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
3.	Гидротехнические	<b>11.3</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
	сооружения				

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

### **Зона производственных объектов II класса опасности (II-1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Недропользование	<b>6.1</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
			2.	Общественное питание	<b>4.6</b>
2.	Тяжелая промышленность	<b>6.2</b>	3.	Амбулаторно-	<b>3.4.1</b>

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
3.	Строительная промышленность	<b>6.6</b>		поликлиническое обслуживание	
4.	Энергетика	<b>6.7</b>	4.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			5.	Склады	<b>6.9</b>
			6.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
5.	Склады	<b>6.9</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
			2.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			3.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			4.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
6.	Деловое управление	<b>4.1</b>	1.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			2.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			3.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
7.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>		необходимость установления отсутствует	
8.	Связь	<b>6.8</b>		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	<b>3.9</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
			2.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			3.	Общественное питание	<b>4.6</b>
2.	Объекты дорожного сервиса	<b>4.9.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	500 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны: - при ширине СЗЗ от 300-500 м - при ширине СЗЗ до 300 м	50% 60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв.м.

### Зона производственных объектов IV класса опасности (П-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	<b>3.9</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
2.	Тяжелая промышленность	<b>6.2</b>	2.	Общественное питание	<b>4.6</b>
3.	Легкая промышленность	<b>6.3</b>	3.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
4.	Строительная промышленность	<b>6.6</b>	4.	Склады	<b>6.9</b>
			5.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
5.	Склады	<b>6.9</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
			2.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			3.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			4.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
6.	Деловое управление	<b>4.1</b>	1.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			2.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			3.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
7.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
8.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>		необходимость установления отсутствует	

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
9.	Связь	<b>6.8</b>		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Ветеринарное обслуживание	<b>3.10</b>	1.	Магазины	<b>4.4</b>
2.	Хранение автотранспорта	<b>2.7.1</b>	2.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
3.	Объекты дорожного сервиса	<b>4.9.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>3.1; 6.8; 2.7.1</b>	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
	- для видов использования с кодами: <b>2.7.1</b>	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	100 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв.м.

### Зона производственных объектов V класса опасности (П-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	<b>3.9</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
2.	Тяжелая промышленность	<b>6.2</b>	2.	Общественное питание	<b>4.6</b>
3.	Легкая промышленность	<b>6.3</b>	3.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			4.	Склады	<b>6.9</b>
			5.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
4.	Склады	<b>6.9</b>	1.	Деловое управление	<b>4.1</b>
			2.	Магазины	<b>4.4</b>
			3.	Общественное питание	<b>4.6</b>
			4.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			5.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
5.	Бытовое обслуживание	<b>3.3</b>	1.	Общественное питание	<b>4.6</b>
6.	Деловое управление	<b>4.1</b>	2.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
			3.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
7.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<b>3.10.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Магазины	<b>4.4</b>
2.	Хранение автотранспорта	<b>2.7.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	<b>4.2</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>



Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
	(комплексы)				
4.	Рынки	<b>4.3</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
5.	Объекты дорожного сервиса	<b>4.9.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>2.7.1, 3.1</b>	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: <b>2.7.1</b>	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв.м.

### Зона регулируемой деятельности (ЗРД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Тяжелая промышленность	6.2	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
			2.	Деловое управление	4.1
			3.	Служебные гаражи	4.9

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1.	Деловое управление	4.1
2.	Нефтехимическая промышленность	6.5	1.	Деловое управление	4.1
			2.	Служебные гаражи	4.9
3.	Склады	6.9	3.	Коммунальное обслуживание	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами с учетом требований СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Выпуск продукции гражданского назначения возможен только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

### Зона ограниченного доступа (ЗОД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Гидротехнические сооружения	<b>11.3</b>		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

### Зона режимных объектов (ЗР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Производственная деятельность	<b>6.0</b>	1.	Обеспечение научной деятельности	<b>3.9</b>
2.	Недропользование	<b>6.1</b>	2.	Деловое управление	<b>4.1</b>
3.	Тяжелая промышленность	<b>6.2</b>	3.	Общественное питание	<b>4.6</b>
4.	Легкая промышленность	<b>6.3</b>	4.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>
5.	Нефтехимическая промышленность	<b>6.5</b>	5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<b>3.9.1</b>
6.	Строительная промышленность	<b>6.6</b>	6.	Общежития*	<b>3.2.4</b>
7.	Энергетика	<b>6.7</b>			
8.	Атомная энергетика	<b>6.7.1</b>			
9.	Склады	<b>6.9</b>			
10.	Транспорт	<b>7.0</b>			
11.	Обеспечение вооруженных сил	<b>8.1</b>			
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<b>8.3</b>			
13.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>			
14.	Связь	<b>6.8</b>			
15.	Специальное пользование водными объектами	<b>11.2</b>			
16.	Гидротехнические сооружения	<b>11.3</b>			
17.	Специальная деятельность	<b>12.2</b>			

Примечание:  
1. \* - за пределами границ санитарно-защитной зоны ФГУП «ПО «Маяк», реестровый номер 74:00-6.1013

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка:	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами с учетом требований СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ».

Выпуск продукции гражданского назначения возможен только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

### Зона военных и режимных объектов (ЗВР)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Обеспечение обороны и безопасности	<b>8.0</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
			2.	Причалы для маломерных судов	<b>5.4</b>
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	<b>8.3</b>	3.	Связь	<b>6.8</b>
			4.	Склады	<b>6.9</b>
			5.	Автомобильный транспорт	<b>7.2</b>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются строительными нормами, нормами технологического проектирования, техническими регламентами.

### **Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Основной вид разрешенного использования</b>			<b>Вспомогательный вид разрешенного использования</b>		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Железнодорожный транспорт	<b>7.1</b>		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог утверждены Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 года № 126.

Размещение объектов капитального строительства в границах полосы отвода допускается только по согласованию с уполномоченным органом.

### **Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Автомобильный транспорт	<b>7.2</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
2.	Объекты дорожного сервиса	<b>4.9.1</b>			
3.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>		необходимость установления отсутствует	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Трубопроводный транспорт	<b>7.5</b>		необходимость установления отсутствует	
2.	Связь	<b>6.8</b>		необходимость установления отсутствует	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Граница полосы отвода устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок и других условий.

Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается нормативно-правовым актом органов местного самоуправления Озерского городского округа.



Места размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, их типы и виды определяются схемой размещения рекламных конструкций, разработанной в соответствии ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (принята постановлением Госстандарта РФ от 22.04.2003 № 124-ст, с изменениями от 30.06.2005, от 24.03.2009).

### Зона объектов автодорожного сервиса (ГА-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Служебные гаражи	<b>4.9</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
2.	Объекты дорожного сервиса	<b>4.9.1</b>			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенный вид использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Хранение автотранспорта	<b>2.7.1</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
2.	Магазины	<b>4.4</b>			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	600 кв.м.
	- для видов использования с кодами: <b>2.7.1, 3.1</b>	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
	- для видов использования с кодами: <b>2.7.1</b>	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60%
	- для видов использования с кодами: <b>2.7.1</b>	необходимость установления отсутствует

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь торгового зала магазина	200 кв.м.

### Зона размещения отходов производства и потребления (СП)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основной вид разрешенного использования			Вспомогательный вид разрешенного использования		
№ п/п	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код
1.	Специальная деятельность	<b>12.2</b>	1.	Коммунальное обслуживание	<b>3.1</b>
2.	Запас	<b>12.3</b>			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: необходимость установления отсутствует.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка	600 кв.м.
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	3 м

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
	зданий, строений, сооружений	
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений	необходимость установления отсутствует
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	необходимость установления отсутствует

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов (пункт 121 Местных нормативов градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области):

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Размер участка объекта размещения и обезвреживания отходов производства определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

4.2. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626.

Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 метров.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

## **Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 38. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования территорий Озерского городского округа Челябинской области, не входящих в состав населенных пунктов, определяется градостроительными регламентами, установленными главой 10 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений определенных настоящей статьей.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохраным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются статьей 10 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий установлены законодательством Российской Федерации, включая:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
- 3) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- 4) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 5) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 6) Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

7) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

11) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

13) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;

14) ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790.

### **Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

1. Назначение водоохранной зоны – установление специального режима хозяйственной и иной деятельности, с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водного объекта, сохранения среды обитания объектов водного животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах, прибрежно-защитных и береговых

полосах рек, других водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается ряд ограничений.

3. Видами запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов являются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями водоохраных зон, запрещаются:

1) вспашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохраных и прибрежно-защитных зон допускается в соответствии с положениями ч.ч. 16, 16.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока.

- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

7. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон**

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года № 52-ФЗ и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает

уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

3. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

4. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

5. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

6. Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

7. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

8. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.



9. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

10. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

11. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

12. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

## **Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охранных зон**

### **Охранная зона электрических сетей**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны

линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 120	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

7) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Организации, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

5. Письменное согласие на производство взрывных работ в охранных зонах электрических сетей выдается только после представления организациями, производящими эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных едиными правилами безопасности при взрывных работах, утверждаемыми Госгортехнадзором России.

6. Отказ организаций, в ведении которых находятся электрические сети, в выдаче письменного согласия на проведение в охранных зонах электрических сетей работ, предусмотренных в настоящем пункте, может быть обжалован в установленном порядке.

### **Охранные зоны магистральных трубопроводов**

1. Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9.

2. Охранные зоны устанавливаются (при любом виде их прокладки):

1) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственные углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

2) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

3) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

3. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

4. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других

линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

б) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

5. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

б) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

6. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода» от предприятия трубопроводного транспорта. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и

исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

7. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

8. До выдачи разрешения на производство работ в охранных зонах трубопровода производственное подразделение предприятия трубопроводного транспорта, эксплуатирующее участок трубопровода, пролегающий в зоне этих работ, выполняет обследование этого участка с целью определения его технического состояния и безопасности, а также уточнения положения трубопровода и всех его сооружений.

#### **Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования**

1. Придорожные полосы автомобильных дорог предназначаются для обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации автомобильных дорог с учетом требований безопасности дорожного движения, а также возможности осуществления реконструкции, ремонта, содержания дорог и размещения объектов дорожной инфраструктуры.

2. Для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

3. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

4. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

5. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов,

предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

6. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 5 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах площади залегания полезных ископаемых (территории нормативного недропользования)**

1. Застройка площадей залегания полезных ископаемых регулируется Земельным кодексом Российской Федерации с учетом требований Закона Российской Федерации «О недрах», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о Госгортехнадзоре России.

2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления Государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов Государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

3. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

**Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части охраны объектов культурного наследия**

1. Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ установлены следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает



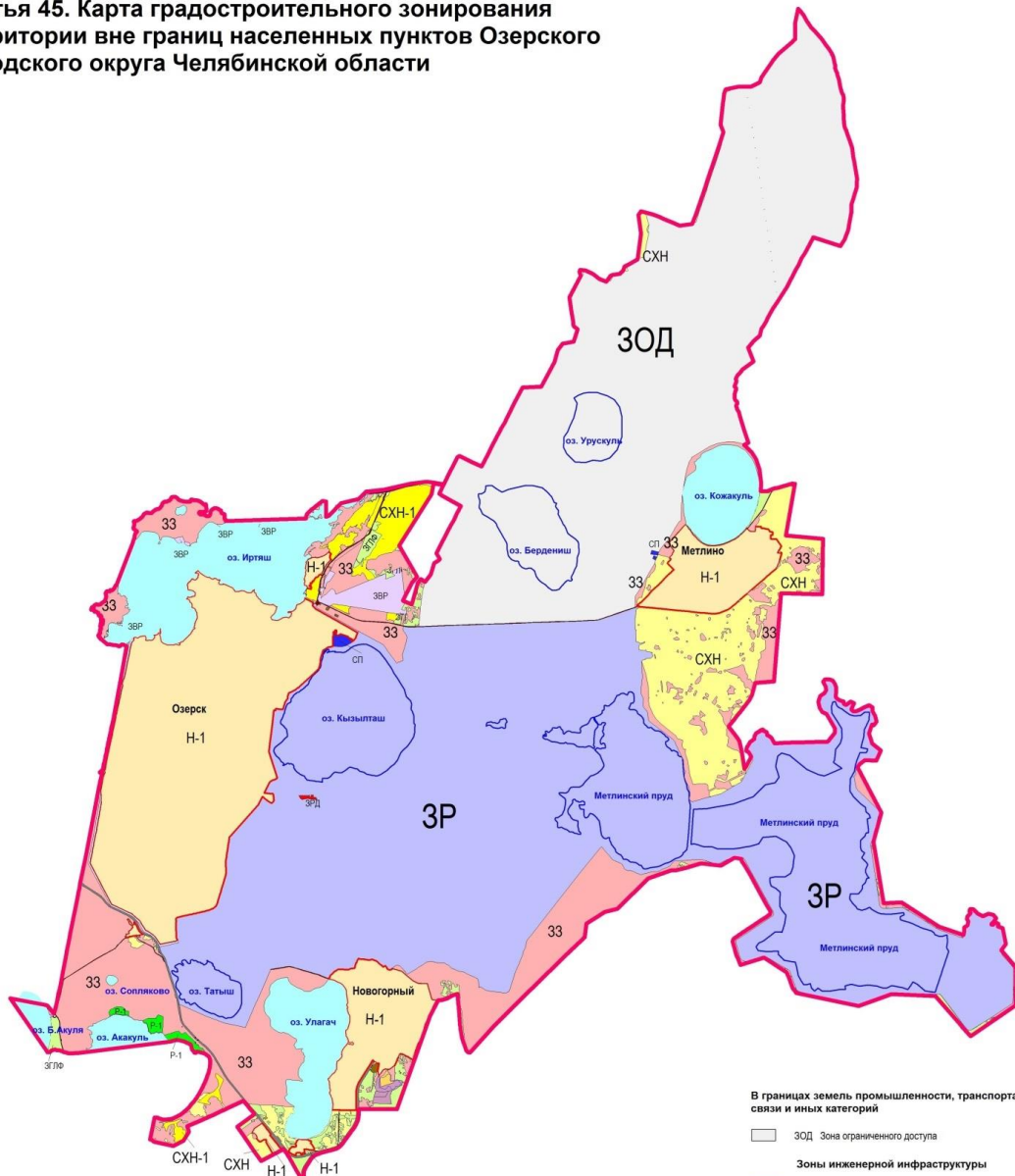
возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законодательством.

4. В границах территорий объектов археологического наследия земляные, строительные, мелиоративные, работы по использованию лесов и иные хозяйственные работы разрешаются при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

5. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

## Статья 45. Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области

Статья 45. Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области



### Условные обозначения:

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

### Зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗГЛФ Земли государственного лесного фонда
- ВФ Земли водного фонда, покрытые поверхностными водами
- СХН Сельскохозяйственные угодья
- 33 Земли запаса

### Территориальные зоны

#### В границах земель населенных пунктов

- Н-1 Земли населенных пунктов

#### В границах земель сельскохозяйственного назначения (не относящихся к сельхозугодьям)

- #### Зоны сельскохозяйственного использования
- СХН-1 Зона коллективного садоводства, огородничества
  - СХН-2 Зона сельскохозяйственных производственных объектов
  - СХН-3 Зона личных подсобных хозяйств

#### Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона загородных рекреационных объектов

### В границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий

- ЗОД Зона ограниченного доступа

### Зоны инженерной инфраструктуры

- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона инженерных сооружений специального назначения

### Производственные зоны

- П-1 Зона производственных объектов II класса опасности
- П-2 Зона производственных предприятий IV класса опасности
- П-3 Зона производственных предприятий V класса опасности
- 3Р Зона режимных объектов
- 3ВР Зона военных и режимных объектов
- 3РД Зона регулируемой деятельности

### Зоны транспортной инфраструктуры

- ТЖ Зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА Зона объектов автомобильного транспорта
- ТА-1 Зона объектов автодорожного сервиса

## Статья 46. Карта градостроительного зонирования территории вне границ населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территорий

